



GEMEENTEBESTUUR

Leden van de gemeenteraad

uw kenmerk
uw brief d.d.

ons kenmerk 1224005
behandelaar RGU Huizinga
doorkiesnummer +31 77 3599406
e-mail r.huizinga@venlo.nl
collegebesluit d.d. 20 februari 2018
bijlage(n) 1
datum

onderwerp Vaststelling bestemmingsplannen Windpark Greenport Venlo.

Geachte raadsleden,

Bijgaand treft u aan een brief van Gedeputeerde Staten (GS) die wij gisteren aan het einde van de middag hebben ontvangen met het verzoek om deze aan uw raad door te geleiden. Bij deze brief van GS die als bijlage bij deze brief is gevoegd treft u ook een brief van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo B.V. aan.

Ten overvloedige hebben wij als college er behoefte aan ten behoeve van uw oordeels- en besluitvorming het volgende onder de aandacht te brengen.

U als raad heeft ons college opdracht gegeven om binnen het door u vastgestelde beleid, waaronder de Structuurvisie Klavertje 4-gebied en de Energiestrategie 2030 gevolg te geven aan de energietransitie. Met de nadruk op grootschalige energieontwikkelingen, waaronder windenergie met een minimale opbrengst van 30MW binnen het zoekgebied in Greenport. Wij verwijzen graag nog eens naar de Energiestrategie 2030.

Mocht u als raad willen afwijken van uw eigen kaders (dus ook de doelstellingen uit de Energiestrategie 2030) willen aanpassen en daarmee ook wijzigingen willen aanbrengen in de door u vastgestelde duurzaamheidsambities zal dit de navolgende consequenties hebben:

1. Het aanzien van de gemeente
 - Het afwijken van de gemaakte afspraken met initiatiefnemer Etriplus en het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo B.V. leidt ontegenzeggelijk tot imagoschade en aantasting van de betrouwbaarheid als overheidspartner. Dit ook in relatie tot de samenwerking met Venray en Beesel in het kader van de Energiestrategie 2030.

postadres Postbus 3434
postcode 5902 RK Venlo
bezoekadres Hanzeplaats 1 Venlo
telefoon 14 077
telefax +31 77 3596766
internet www.venlo.nl
bank NL33BNGH0285008749

2. Financieel

- De gemaakte ontwikkelkosten bedragen op dit moment zo'n 2 miljoen euro en zullen ten laste komen van de aandeelhouders van Etriplus en in het verlengde daarvan ook de aandeelhouders van het Ontwikkelbedrijf. Op voorhand is dit negatieve financiële effect voor Venlo zo'n 500.000 euro exclusief inkomstenderving t.b.v. de omgevingsvergunning, zijnde ca. 300.000 euro.
- Het negatieve financiële effect vanuit Etriplus op de aandeelhouder Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo B.V. (inclusief Venlo) zal ook z'n weerslag in negatieve zin hebben op het rendementsresultaat voor alle aandeelhouders in het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo (dus ook Venlo).

3. Juridisch

- Indien géén gevolg wordt gegeven aan de gesloten samenwerkingsovereenkomst tussen Venlo, Horst aan de Maas, Provincie en Etriplus dan zal er ongetwijfeld een aansprakelijkheidsstelling vanuit Etriplus volgen naar de gemeente Venlo.

Tot slot, de financiële gevolgen van het afwijken van uw kaders en beleid voor het voorliggend plan hebben wij uiteraard niet in de begroting voorzien en derhalve dient u in uw oordeels- en besluitvorming mee te nemen waar de gemaakte kosten en inkomstenderving een plek in de begroting dient te krijgen. Uitstel van het nemen van een besluit is géén optie omdat initiatiefnemer Etriplus de voor het plan noodzakelijke SDE+ subsidie op 13 maart a.s. dient aan te vragen. Zo niet, dan zal dat resulteren in een niet financieel sluitende businesscase voor Etriplus. De directeur van Etriplus heeft ons nadrukkelijk laten weten dat het voor Etriplus een voorwaarde is dat zij het gehele windpark bestaande uit 9 windturbines in één keer kunnen laten ontwikkelen en bouwen.

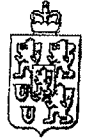
Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris


René van Loon

de loco burgemeester


Stephan Satijn



De gemeenteraad van Venlo
Postbus 3434
5902 RK VENLO

Cluster	ONT	Behandeld	P.G.H.M. Vossen
Ons kenmerk	2018/12339	Telefoon	(043) 389 75 45
Uw kenmerk		Maastricht	20 februari 2018
Bijlage(n)	1	Verzonden	20 februari 2018

Onderwerp
Bestemmingsplan Windpark Greenport Venlo

Geachte Raad,

Wij hebben begrepen dat er binnen uw Raad, in het kader van een ruimtelijk planologisch traject, vragen c.q. twijfels bestaan over de voorgenomen realisatie van een windpark met negen turbines in het gebied Greenport Venlo. Graag willen wij ons standpunt in deze met u delen.

In de 'Structuurvisie Klavertje 4 gebied' 2012 is bewust gekozen voor een gebiedsontwikkeling waarin economische activiteiten hand in hand gaan met investeringen in landschap, natuur en duurzaamheid. Daarbij is tevens onderkend dat slechts sprake is van een succesvol resultaat als niet alleen C2C-principes worden gehanteerd, maar ook wordt ingezet op maximale energieneutraliteit. Om deze doelstelling te behalen, wordt uitgegaan van twee sporen; op de eerste plaats energiebesparing en uitwisseling van energie en op de tweede plaats duurzame opwekking van energie.

In de structuurvisie wordt terecht geconstateerd dat het gebied van zo'n 5.400 ha ruimte biedt aan initiatieven zoals geothermie, biomassa, zonnecellen en windturbines. Ten aanzien van het windpark is de structuurvisie nog explicieter. Het zogenaamde 'Sport 1 gebied' wordt niet alleen gezien als ecologische verbindingzone tussen de oostelijke- en westelijke natuurstaander, maar ook als zoekgebied voor zo'n tien windturbines met een gezamenlijke capaciteit van minimaal 30 MW. Het windpark draagt eraan bij om het gebied qua energie zoveel mogelijk zelfvoorzienend te laten zijn.



Wij constateren dat de negen windturbines geheel binnen het op de structuurvisieplankaart aangegeven zoekgebied, parallel aan de spoorlijn Venlo-Eindhoven, zullen worden gerealiseerd. Dat deze turbines allemaal op het grondgebied van de gemeente Venlo en niet op het grondgebied van de gemeente Horst aan de Maas zullen zijn gelegen, is geen gevolg van een mogelijke afwijzende opstelling van Horst aan de Maas, maar aan de inhoudelijke verkenning van het zoekgebied en de belemmeringen die daarbij zijn gebleken, zoals de ligging van de RRP-leidingen.

Ook stellen wij vast dat de voorgenomen plaatsing van de windturbines in Greenport als voorkeursgebied past binnen het bindend provinciaal beleid, zoals vervat in het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2014 en de Provinciale Omgevingsverordening 2014.

Voor wat betreft de 'voorkeursgebieden' bestaat klaarblijkelijk het misverstand dat deze limitatief op kaart 5 bij het POL 2014 zijn weergegeven. Dit is niet het geval. In POL 2014 worden de voorkeursgebieden genoemd, te weten:

1. grootschalige landschappen in de jonge Peelontginningen van Midden- en Noord-Limburg;
2. gebieden aan de provinciegrens waar reeds turbines staan opgesteld;
3. grotere industrieterreinen en ontwikkelingsgebieden voor veehouderij en glastuinbouw;
4. locaties waar clusters van tenminste zes turbines kunnen worden gerealiseerd.

Het in de structuurvisie gedefinieerde zoekgebied voor het windpark strookt met de vierde optie en hoort daarmee tot de 'voorkeursgebieden'. De locaties voor zes of meer turbines zijn niet op de bij het POL 2014 behorende kaart opgenomen, omdat eerst bij de planuitwerkingen zal blijken of op een plek daadwerkelijk zes of meer turbines kunnen worden geplaatst.

In het kader van de 'vervlechting Greenport Venlo' heeft Arcadis in nauw overleg met (de aandeelhouders van) het Ontwikkelbedrijf in september 2016 de nota 'Verschillenanalyse en actualisatie beleidskader' opgesteld. In die nota is beschreven dat de in het Masterplan Klavertje 4 (2009) geformuleerde ambities op het vlak van energievoorziening geen aanpassing behoeven, dat sprake is van de ontwikkeling van een windpark met een vermogen van circa 30 MW langs de spoorlijn en dat het windpark in 2020 operationeel moet zijn. De nota 'Verschillenanalyse en actualisatie beleidskader' is bij de besluitvorming over de 'vervlechting' door de drie betrokken gemeenteraden en Provinciale Staten vastgesteld. Daarmee is de in 2009 ingezette koers herbevestigd.

Om de voor Greenport Venlo geformuleerde energie-ambities voortvarend te kunnen oppakken en realiseren is in 2013 EtriPlus opgericht. Het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo, waar uw gemeente aandeelhouder van is, is op haar beurt voor 45% aandeelhouder van EtriPlus. In opdracht van de aandeelhouders onderzoekt EtriPlus in lijn met de structuurvisie de mogelijkheden om in het gebied op duurzame wijze energie te winnen. Deze verkenning heeft ertoe geleid dat uw gemeente, de gemeente Horst aan de Maas, de Provincie en EtriPlus begin 2016 een intentieovereenkomst hebben gesloten inzake de ontwikkeling van 'Windpark Greenport Venlo' en de realisatie van negen windturbines.

Omdat de aandeelhouders van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo het voor de ontwikkeling van het gebied van belang vinden dat 'Windpark Greenport Venlo' wordt gerealiseerd en deze kans op substantiële duurzame energiewinning wordt benut, heeft het Ontwikkelbedrijf eind vorig jaar een 20% aandeel in het windproject genomen.



Wanneer het windpark er niet komt en de voorbereidingskosten feitelijk verdampen, dan betekent dat voor het Ontwikkelbedrijf, en daarmee de aandeelhouders Horst aan de Maas, Venlo, Venray en Provincie, direct (via het eigen aandeel) en indirect (via de deelneming in EtriPlus) een substantieel verlies. Voor Venlo zou het eventueel niet doorgaan van het project bovendien betekenen dat ook een substantieel bedrag aan bouwleges niet kunnen worden geïncasseerd.

Voor een verdere beschrijving van de mogelijke effecten van het eventueel niet doorgaan van het 'Windpark Greenport Venlo' verwijzen wij u naar de brief van de directeur-bestuurder van het Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo aan het college van burgemeester en wethouders van uw gemeente d.d. 20 februari 2018, die wij als bijlage bij deze brief hebben gevoegd.

Zelf zien wij geen aanleiding om af te wijken van de kaders die in het verleden zijn gesteld. Redelijkerwijs gaan wij er als partner en investeerder in Greenport Venlo vanuit dat dit ook voor u als gemeente geldt. Met de komst van de windturbines wordt in belangrijke mate invulling gegeven aan het qua energie zelfvoorzienend zijn van het Klavertje 4 gebied; hetgeen voor bedrijven die reeds binnen het gebied gevestigd zijn of die zich nog binnen het gebied zullen vestigen een steeds belangrijker criterium wordt. Mocht het windpark er onverhoopt niet komen, dan kan daar een verkeerd signaal van uitgaan naar bedrijven die nog voor de keuze staan om zich op een duurzaam bedrijventerrein te vestigen. Temeer, omdat in de propositie van acquisitietrajecten het beeld wordt geschetst van een duurzaam bedrijventerrein waar de kansen / mogelijkheden van energiewinning maximaal worden benut. Ook wordt met het windpark zo'n 30% van de provinciale taakstelling ingevuld.

Venlo hoort landelijk tot de koplopers en meest vooruitstrevende gemeenten als het om duurzaamheid en C2C gaat; hetgeen wij zeer waarderen. Wanneer uw Raad geen medewerking zou verlenen aan de totstandkoming van het windpark binnen Greenport Venlo, dan doet dit afbreuk aan het imago van uw gemeente op het vlak van duurzaamheid en C2C. Wij spreken dan ook nadrukkelijk de hoop en de verwachting uit dat het 'Windpark Greenport Venlo' doorgang vindt en doen een dringend beroep op uw Raad om het betreffende bestemmingsplan, en daarmee ruimte voor negen windturbines, vast te stellen.

Een afschrift van deze brief sturen wij ter informatie aan de colleges van burgemeester en wethouders van uw gemeente en de gemeente Horst aan de Maas.

Gedeputeerde Staten van Limburg

voorzitter

secretaris



Gemeente Venlo
T.a.v. het College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 3434
5902 RK VENLO

B.V. Ontwikkelbedrijf
Greenport Venlo
Innovatoren 9A
Sint Jansweg 15
5928 RC Venlo
Postbus 3125
5902 RC Venlo
T +31 77 850 34 50
info@greenportvenlo.nl
www.greenportvenlo.nl

Onderwerp:
Raadsbesluit windpark

Uw Kenmerk:

Datum:
20-2-2018

Behandeld door:
RvH

Ons Kenmerk:
U-20180220-1-RvH-VEN

Geacht College,

Ik heb kennis genomen van het tot dusver verlopen besluitvormingsproces ten aanzien van het bestemmingsplan en omgevingsvergunning voor het windpark. Graag wil ik u en de gemeenteraad complimenteren met het zorgvuldig en uitgebreide traject van informatiebijeenkomsten en zienswijzebehandeling. Nu de vaststelling ter besluit voorligt in de gemeenteraad, maak ik van de gelegenheid gebruik om nog enkele punten onder uw aandacht brengen.

Het Ontwikkelbedrijf levert forse inspanningen om de duurzaamheidsambities van haar aandeelhouders in de gebiedsontwikkeling Greenport Venlo te realiseren. Met name op het gebied van hernieuwbare energie zijn er volop kansen aanwezig die via de inzet van Etriplus worden ontwikkeld. Zo zijn er inmiddels twee geothermiebronnen aanwezig en wordt ingezet op de aanleg van een (gasloos) warmtenet. Verder worden de daken van de grote nieuwe gebouwen vol gelegd met zonnepanelen. Ook de afgesproken bouw van een windpark is nu binnen handbereik. Dat maakt de gebiedsontwikkeling tot een van de duurzaamste van Nederland, zo niet DE duurzaamste.

Het behoeft geen verder betoog dat behalve de groene profilering van het Greenport Venlo gebied, het bovenliggende algemene belang van het tegengaan van klimaatverandering en de daarvoor benodigde energietransitie onze inspanningen meer dan ooit rechtvaardigen.

Ik constateer dat de gemeente Venlo altijd een stimulerende en enthousiaste partner is. Zo heeft de gemeenteraad destijds de Intergemeentelijke structuurvisie vastgesteld waarin de opgave en situering van het windpark is vastgelegd. Verder heeft de gemeente Venlo samen met Horst a/d Maas begin 2016 de Integrale Omgevings Beoordeling (IOB) vastgesteld waarin de cumulatieve milieueffecten van bedrijventerrein, railterminal en windpark zijn onderzocht en in een Integraal kader zijn ingeperkt. In diezelfde periode heeft Venlo met Horst a/d Maas en Etriplus de Intentieovereenkomst gesloten inzake de ontwikkeling van het windpark en de inzet op omgevingsparticipatie daarbij. Vervolgens heeft Venlo zich bereid verklaard om rechtstreeks voor 20% in de ontwikkeling van het windpark te participeren. Toen dit vorig jaar vanwege de financiële situatie van de gemeente on hold werd gezet, heeft Venlo er met de andere aandeelhouders op aangedrongen dat het Ontwikkelbedrijf deze participatie zou overnemen, hetgeen ook is gebeurd. Hiermee is de totale financiële betrokkenheid van het Ontwikkelbedrijf bij het windpark 56%, te weten 20% rechtstreeks en 45% van 80% via Etriplus. Kortom, de gemeente Venlo is één van de drijvende krachten achter de totstandkoming van het windpark.

Uiteraard heb ik ook meegekregen dat het realiseren van het windpark tot weerstand (NIMBY-effect) en zorgen (m.n. geluidsoverlast) leidt in de omgeving. Het is dan ook goed dat er uitgebreide onderzoeken zijn uitgevoerd en informatiebijeenkomsten zijn gehouden, en dat hier veel aandacht aan is geschonken. Ook de commissie-MER beaamt dat de uitgevoerde milieueffectrapportage

zorgvuldig, gedegen en volledig is. De conclusie dat het nu voorliggende windpark binnen alle juridische kaders en wettelijke normeringen past, moet het gemeentebestuur dan ook vertrouwen geven dat ze weloverwogen het bestemmingsplan kan vaststellen. Ondanks de zorgen rond de vestiging van het windpark, heb ik vertrouwen in de kracht van het gemeentebestuur om die keuze wel (in meerderheid) te maken. Nu er zich geen juridisch planologische belemmeringen voordoen, ligt vaststelling van het bestemmingsplan immers in lijn met de altijd constructieve opstelling van de gemeente Venlo en haar inzet voor duurzaamheid.

Bovendien wil ik u er met klem op wijzen dat het niet vaststellen van het bestemmingsplan mijns inziens vergaande consequenties heeft. Het niet, of niet in zijn geheel mogelijk maken van de realisatie op dit moment brengt het doorgaan van het windpark reëel in gevaar. De opgezette businesscase en de bijbehorende tijdslijn in relatie tot de mogelijkheid om maximaal SDE (subsidie duurzame energie) te verkrijgen, marktomstandigheden en het vertrouwen van partners om nog verdere kosten en risico's te dragen, laten geen ruimte voor uitstel of opdeling van het project.

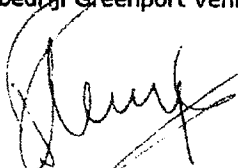
Op basis van het vertrouwen dat uit de eerder genoemde besluiten en afspraken is ontstaan, is inmiddels ca. € 2 mln. in de ontwikkeling van het windpark geïnvesteerd. Dit betreft o.a. de vele onderzoeken (o.a. radarverstoring, milieueffecten, geluid, slagschaduw, veiligheid, windmetingen) en kosten van bijeenkomsten, opstellen van overeenkomsten, vergunningaanvraag, bestemmingsplan en de oprichting van de Windpark BV. Voor het Ontwikkelbedrijf is daarmee het financiële risico opgelopen tot ruim € 1,1 mln.

Mede namens de andere aandeelhouders van het Ontwikkelbedrijf wil ik u op dit substantiële belang wijzen. Daar staat tegenover dat met het doorgaan van het windpark zo'n 25 à 30 duizend huishoudens van groene stroom kunnen worden voorzien. Ik ga ervan uit dat we gezamenlijk deze kans niet aan ons voorbij laten gaan.

In afwachting van uw besluitvorming, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
BV Ontwikkelbedrijf Greenport Venlo

Directeur



De heer R.A.C. van Heugten

